Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов по запросу предложений № 7-2023 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«10» июля 2023 г. Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «10» июля 2023 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали пять из семи членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgdavia.ru Запрос № 7-2023 и на электронной торговой площадке Zakupki.ru Запрос № 7-номер заявки 123197869

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	Для лота № 1 (Вариант А): в сумме 2,10 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 1 (Вариант Б): в сумме 0,49 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 1 (Вариант В): в сумме 1,20 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 1 (Вариант Г): в сумме 0,55 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 2: в сумме 0,045 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 3: в сумме 0,045 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 4: в сумме 2,44 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	Для лота № 5: в сумме 0,59 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 6: в сумме 0,88 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 7 (Вариант А): в сумме 0,61 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 7 (Вариант Б): в сумме 2,56 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 8: в сумме 0,045 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 9: в сумме 0,10 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 10: в сумме 1,94 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 11: в сумме 0,17 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 12: в сумме 0,31 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 13: в сумме 0,31 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 14: в сумме 1,30 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 15: в сумме 0,053 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 16: в сумме 1,40 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 17: в сумме 1,80 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 18: в сумме 10 000,00 руб. без учета НДС* в месяц; Для лота № 19: в сумме 1,80 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 20 (Вариант А): в сумме 0,38 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 20 (Вариант Б): в сумме 0,80 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 20 (Вариант В): в сумме 0,55 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	Для лота № 21: в сумме 1,77 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 22: в сумме 0,55 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 23: в сумме 0,04 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов. Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов. Опыт работы – до 5 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) ИП Приданникова Е.О. (ИНН 390613934284 ОГРНИП 321392600013887). Заявка б/н, от 08.06.2023 года, 15:56 минут – по лоту № 18.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

2) ИП Иванченко В.А. (ИНН 390806208063 ОГРНИП 321392600032771). Заявка б/н, от 20.062023 года, 23:10 минут – по лоту № 9.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

3) ИП Шишкин Д.О. (ИНН 667115186888 ОГРНИП 317665800216149). Заявка б/н, от 23.06.2023 года, 08:21 минут – по лоту № 14.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

4) ООО "ФОРСЕТИ" (ИНН 3906969657 ОГРН 1153926027397). Заявка б/н, от 29.06.2023 года, 21:41 минут – по лоту № 21.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

5) ИП Гордей Л.С. (ИНН 390805244904 ОГРН 321392600012349). Заявка б/н, от 05.07.2023 года, 13:06 минут – по лоту № 5.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

6) ООО «Голд Тайленд» (ИНН 390690830 ОГРН 1153926014241). Заявка б/н, от 30.06.2023 года, 13:13 минут – по лоту № 20.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7) ИП Шанаурин О.О. (ИНН 390406425070 ОГРНИП 318392600009632). Заявка б/н, от 05.07.2023 года, 13:06 минут – по лоту № 8.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

8) ИП Мягкова Ю.О. (ИНН 390405032535 ОГРНИП 318392600052194). Заявка б/н, от 05.07.2023 года, 22:19 минут – по лоту № 10, 16, 19.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

9) ИП Костина Ю.С. (ИНН 132710152500 ОГРНИП 323130000002237). Заявка б/н, от 06.07.2023 года, 16:09 минут – по лоту № 11.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

10) ИП Ермаков А.В. (ИНН 701710448207 ОГРНИП 313701728000094). Заявка б/н, от 06.07.2023 года, 17:07 минут – по лоту № 15.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

11) ИП Черненков А.В. (ИНН 701710448207 ОГРНИП 313701728000094). Заявка б/н, от 06.07.2023 года, 17:07 минут – по лоту № 7.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

12) ООО «Амбер Рив» (ИНН 3906376008 ОГРН 1193926000168). Заявка б/н, от 07.07.2023 года, 13:12 минут – по лоту № 10.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

13) ИП Зайцева А.А. (ИНН 390805954767 ОГРНИП 319392600030890). Заявка б/н, от 07.07.2023 года, 14:23 минут – по лоту № 22.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

14) ООО «Элайн» (ИНН 3906260490 ОГРН 1123926012000). Заявка б/н, от 07.07.2023 года, 14:59 минут – по лоту № 4.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

15) ИП Саньяпова Л.Р. (ИНН 391704949480 ОГРНИП 310392515300021). Заявка б/н, от 09.07.2023 года, 15:17 минут – по лоту № 6, 20.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

16) ООО «Сити-Строй» (ИНН 3906315164 ОГРН 1143926002747). Заявка б/н, от 09.07.2023 года, 19:06 минут – по лоту № 13.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

17) ИП Корнилов С.А. (ИНН 390704713518 ОГРНИП 309392531500044). Заявка б/н, от 09.07.2023 года, 20:36 минут – по лоту № 17.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

18) ООО «СитиТрэйдинг» (ИНН 7731429944 ОГРН 1127746540460). Заявка б/н, от 10.07.2023 года, 12:16 минут – по лоту № 4.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8. Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты с заявками отсутствуют.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.